

UNIDADE REQUISITANTE: SEJEL – Secretaria Municipal da Juventude Esporte e Lazer

OBJETO: Construção de banco de reservas no Campo de Garapuava – Município de Unai-MG.

1. DESCRIÇÃO DA NECESSIDADE DA CONTRATAÇÃO.

O Campo de Garapuava é um dos principais espaços esportivos do município de Unai/MG, atendendo diariamente atletas, equipes técnicas e a comunidade local. Ele é amplamente utilizado para treinamentos, amistosos e competições esportivas oficiais, cumprindo papel social relevante ao promover integração comunitária e incentivar práticas saudáveis de lazer e esporte. Entretanto, a estrutura atual apresenta limitações significativas, especialmente pela inexistência de um banco de reservas adequado, elemento essencial em qualquer equipamento esportivo que atenda às normas e necessidades das modalidades praticadas.

A ausência desse equipamento compromete a organização dos eventos, expondo atletas e membros da comissão técnica às intempéries e dificultando o cumprimento das funções estratégicas durante as partidas. Isso gera desconforto, insegurança e inadequação às condições mínimas esperadas para a realização de competições. A situação impacta negativamente a qualidade das atividades esportivas e reduz o potencial de utilização plena do campo, prejudicando tanto equipes locais quanto visitantes.

Sob a perspectiva do interesse público, a construção de um banco de reservas se apresenta como solução necessária para assegurar condições dignas aos usuários, promover a melhoria da infraestrutura esportiva e fortalecer as ações de incentivo ao esporte. A obra permitirá a realização de eventos esportivos com padrão adequado, ampliando a inclusão social, valorizando o espaço público e contribuindo para o desenvolvimento das atividades esportivas no município.

2. DESCRIÇÃO DOS REQUISITOS DA CONTRATAÇÃO NECESSÁRIOS E SUFICIENTES A ESCOLHA DA SOLUÇÃO.

Requisitos técnicos:

- Estrutura do banco de reservas construída em **estrutura metálica** conforme viabilidade técnica do local.
- Cobertura resistente às intempéries (chuva, sol e ventos), utilizando telhas metálicas onduladas.
- Instalação de assentos em madeira emparelhada de fácil manutenção adequados para atletas e comissão técnica.
- Execução conforme normas técnicas aplicáveis (ABNT NBR 6120, NBR 9077, NBR 15575, entre outras).
- Materiais certificados, com vida útil compatível ao uso esportivo e exposição externa.

Requisitos funcionais:

- Capacidade mínima para acomodar atletas e comissão técnica conforme padrão da modalidade esportiva praticada.
- Localização estratégica, seguindo regulamentação esportiva, com ampla visibilidade do campo.
- Garantia de conforto e proteção contra intempéries.
- Estrutura que facilite a limpeza e a manutenção rotineira.

Requisitos operacionais:

- Execução em conformidade com o cronograma físico-financeiro pactuado.
- Fornecimento de garantia mínima de execução da estrutura e dos materiais utilizados.
- Entrega da obra com manual básico de manutenção e orientações de uso.
- Cumprimento das normas de segurança para obras civis.

Requisitos de acessibilidade e segurança:

- Instalação em nível;
- Adequação da estrutura para evitar riscos de acidentes, com bordas protegidas e acabamento seguro.
- Atendimento, quando aplicável, às recomendações da ABNT NBR 9050.

Requisitos de sustentabilidade:

- Uso preferencial de materiais de baixa manutenção e longa durabilidade.
- Destinação adequada dos resíduos de construção e demolição, conforme legislação ambiental.
- Adoção de práticas de canteiro sustentável (uso racional de água e energia, controle de resíduos).
- Preferência por fornecedores com certificação ambiental ou materiais recicláveis/reciclados quando viável.

Padrões mínimos de qualidade e desempenho:

- Estrutura com resistência compatível com uso contínuo e exposição a intempéries.
- Acabamentos de fácil higienização e manutenção.
- Garantia técnica comprovada por profissional habilitado.

3. LEVANTAMENTO DE MERCADO

O levantamento de mercado para a construção de banco de reservas em campos esportivos demonstra que diversas soluções estruturais são amplamente utilizadas por órgãos públicos e entidades privadas. Entre as alternativas mais comuns estão as estruturas em alvenaria, estruturas metálicas com cobertura em telha galvanizada ou termoacústica, e modelos pré-fabricados. Cada solução apresenta vantagens específicas relacionadas a custo, durabilidade, tempo de execução e facilidade de manutenção. Órgãos municipais de esporte, principalmente em cidades de porte semelhante a Unai/MG, têm optado por estruturas metálicas com pintura de fundo e acabamento devido à rápida instalação e boa durabilidade.

No mercado fornecedor, é possível identificar empresas especializadas em mobiliário e estruturas esportivas, bem como construtoras que executam obras civis de pequeno porte. As opções em concreto ou alvenaria são tradicionalmente utilizadas quando se busca maior robustez e permanência, enquanto os modelos metálicos apresentam melhor relação prazo/custo. O mercado demonstra ainda a utilização de assentos em PVC reforçado ou bancos estruturados em madeira tratada com alta resistência climática.

Considerando os aspectos técnicos, econômicos e operacionais, a solução mais adequada

3

para o Campo de Garapuava é a **construção de banco de reservas em estrutura metálica coberta, com assentos resistentes**, em razão da boa relação custo-benefício, facilidade de instalação, durabilidade e menor necessidade de manutenção quando comparada a soluções de alvenaria. Tal escolha também reduz o tempo de execução da obra e minimiza impactos no uso do campo, garantindo maior eficiência no investimento público.

4. DESCRIÇÃO DA SOLUÇÃO COMO UM TODO

A solução proposta consiste na construção de um banco de reservas completo e funcional no Campo de Garapuava, no município de Unai/MG, garantindo estrutura adequada para atletas e comissão técnica durante treinos e partidas. A solução contempla a instalação de uma **estrutura metálica**, com cobertura resistente às intempéries, assentos confortáveis, proporcionando proteção e boa visibilidade do campo. A estrutura deverá ser dimensionada conforme padrões esportivos e atender às necessidades da modalidade praticada no local.

A obra incluirá serviços preliminares como nivelamento e implantação dos conjuntos metálicos. Serão incorporados elementos que garantam segurança, incluindo fixações robustas, pintura anticorrosiva, bordas protegidas e acabamento resistente. A solução também prevê um layout que favoreça a circulação dos atletas, evitando acidentes e garantindo fluidez na movimentação durante os jogos. Todos os componentes deverão seguir normas técnicas aplicáveis, garantindo estabilidade, durabilidade e desempenho adequado ao uso contínuo.

A contratação deverá incluir garantia mínima da estrutura instalada, possibilitando o acompanhamento de desempenho durante o período pactuado. Assim, a solução final oferece funcionalidade, segurança, conforto e qualidade, promovendo a melhoria da infraestrutura esportiva e atendendo às exigências da Secretaria de Esporte.

5. ESTIMATIVA DAS QUANTIDADES A SEREM CONTRATADAS

A estimativa das quantidades a serem contratadas foi definida com base no levantamento preliminar realizado no Campo de Garapuava, considerando as dimensões disponíveis para instalação, o número de usuários que normalmente compõem as equipes técnicas e a necessidade de proteção adequada. Foram analisados o espaço físico, o fluxo de atletas, os padrões adotados em estruturas similares e as orientações técnicas da Secretaria de Esporte. A partir disso, foram estimadas as quantidades de materiais, módulos estruturais, assentos, elementos de fechamento lateral e cobertura necessários à construção do banco de reservas.

As quantidades estimadas, organizadas por tipo de serviço, constam abaixo.

1.0	CODIGO	SERVIÇOS GERAIS PARA FORNECIMENTO DE MATERIAL E INSTALAÇÃO DE BANCO DE RESERVA	UNIDADE	QTDE	C
1.1	CPU-001	Fornecimento de material e instalação de 01 unidade de banco de reserva com pintura de fundo e acabamento, cobertura em telha metálica ondulada, pilares e travessas 100x80, terças 70x30, suportes 50x40, cantoneiras 1.1/2", perfil udc 50x25 todos na chapa 12 e assento em madeira aparelhada e=3cm, conexões soldadas e aparafusadas no local.	UN	2,00	
1.2	97918	Transporte com caminhão basculante de 6 m³, em via urbana pavimentada, dmt até 30 km (unidade: txkm). Af_07/2020 FRETE	TXKM	29,24	
1.3	97919	Transporte com caminhão basculante de 6 m³, em via urbana pavimentada, adicional para dmt excedente a 30 km (unidade: txkm). Af_07/2020 FRETE	TXKM	35,09	

6. ESTIMATIVA DO VALOR DA CONTRATAÇÃO

A estimativa do valor da contratação foi construída a partir de pesquisa preliminar de preços junto a fornecedores especializados, análise de obras similares executadas por municípios comparáveis e referências de custos de estruturas metálicas cobertas utilizadas em campos esportivos. Esta pesquisa considerou itens como estrutura metálica, cobertura, pintura anticorrosiva, assentos e serviços de instalação. Ressalta-se que os valores coletados têm caráter **preliminar**, servindo apenas para orientar a fase inicial do planejamento. A pesquisa será atualizada durante a elaboração do Termo de Referência ou Projeto Básico, garantindo maior precisão para definição do preço estimado oficial.

A estimativa detalhada do valor da contratação consta abaixo.

ITEM		DESCRIÇÃO DOS SERVIÇOS	UNIDADE	QTDE	CUSTO UNIT	PREÇO UNIT	CUSTO TOT	PREÇO TOTAL
1.0	CODIGO	SERVIÇOS GERAIS PARA FORNECIMENTO DE MATERIAL E INSTALAÇÃO DE BANCO DE RESERVA						R\$ 22.371,99
1.1	CPU-001	Fornecimento de material e instalação de 01 unidade de banco de reserva com pintura de fundo e acabamento, cobertura em telha metálica ondulada, pilares e travessas 100x80, terças 70x30, suportes 50x40, cantoneiras 1.1/2", perfil udc 50x25 todos na chapa 12 e assento em madeira aparelhada e=3cm, conexões soldadas e aparafusadas no local.	UN	2,00	8.730,08	11.130,85	17.460,16	22.261,70
1.2	97918	Transporte com caminhão basculante de 6 m³, em via urbana pavimentada, dmt até 30 km (unidade: txkm). Af_07/2020 FRETE	TXKM	29,24	2,01	2,56	58,77	74,94
1.3	97919	Transporte com caminhão basculante de 6 m³, em via urbana pavimentada, adicional para dmt excedente a 30 km (unidade: txkm). Af_07/2020 FRETE	TXKM	35,09	0,79	1,01	27,72	35,34

7. JUSTIFICATIVA PARA PARCELAMENTO OU NÃO DA SOLUÇÃO

A contratação para construção do banco de reservas no Campo de Garapuava não será parcelada, pois a execução do objeto exige integração plena entre todos os seus componentes estruturais, funcionais e operacionais. A divisão por itens ou lotes poderia gerar incompatibilidades técnicas entre as partes, como diferenças de materiais, padrões de acabamento, métodos construtivos e cronogramas de execução, comprometendo a segurança, a durabilidade e o desempenho da estrutura. A natureza da obra demanda unidade técnica não se possibilitando fracionamento.

A contratação unificada também se justifica pela necessidade de garantir maior eficiência operacional, permitindo que um único fornecedor seja responsável por todas as etapas da execução. Isso reduz significativamente o risco de atrasos decorrentes da necessidade de coordenar diversos

prestadores de serviço, facilita a gestão contratual e assegura maior controle de qualidade. Além disso, evita-se a fragmentação de responsabilidades, o que poderia gerar conflitos quanto à garantia de partes distintas da estrutura, dificultando a manutenção futura.

Outro ponto relevante é que a contratação integral tende a promover **economia de escala**, reduzindo custos indiretos e operacionais decorrentes da mobilização de equipes, equipamentos e logística. Ao consolidar todo o escopo em um único contrato, a Administração obtém melhor racionalização de recursos, maior padronização técnica e menor exposição a riscos decorrentes da dependência de múltiplos fornecedores. Assim, o **não parcelamento** mostra-se técnica e economicamente mais vantajoso, garantindo eficiência, segurança e qualidade na execução da obra.

8. CONTRATAÇÃO CORRELATAS E/OU INTERDEPENDENTES

A construção do banco de reservas no Campo de Garapuava pode demandar contratações correlatas ou interdependentes, especialmente aquelas necessárias para assegurar a adequada execução da obra e o pleno funcionamento da estrutura após sua instalação. Entre essas contratações, destaca-se a possível necessidade de serviços de **manutenção preventiva e corretiva** da estrutura metálica, como pintura anticorrosiva e reparos sutis decorrentes do uso contínuo e da exposição às intempéries.

Além disso, podem ser necessários serviços complementares relacionados ao **ajuste do terreno**, como nivelamento, drenagem superficial e adequações no entorno imediato para garantir acessibilidade e segurança aos usuários. Caso o local exija pequenas intervenções de infraestrutura, como adequação de piso, reposicionamento de alambrados ou ajustes na iluminação esportiva, essas ações podem ser planejadas de forma articulada com a obra principal.

Por fim, podem ser consideradas contratações futuras para **melhoria geral do equipamento esportivo**, como manutenção da quadra, gramado, arquibancadas ou vestiários, que não são diretamente interdependentes, mas contribuem para a valorização e funcionalidade do espaço como um todo. No entanto, nenhuma dessas contratações impede a execução ou funcionamento do banco de reservas, que pode ser instalado e utilizado independentemente, integrando-se gradualmente às melhorias posteriores que o município venha a implementar.

9. DEMONSTRATIVO DA PREVISÃO DA CONTRATAÇÃO NO PLANO DE CONTRATAÇÃO ANUAL (PCA)

A contratação referente à construção do banco de reservas no Campo de Garapuava está devidamente prevista no Plano de Contratações Anual (PCA) da Secretaria de Esporte, em conformidade com os Decretos nº 35.283/23 e nº 35.322/23, que estabelecem diretrizes para o planejamento e a governança das contratações públicas no âmbito do Estado. A inclusão da demanda no PCA assegura que a necessidade foi formalmente identificada, priorizada e alinhada às estratégias institucionais, garantindo aderência às normas de planejamento e eficiência administrativa.

10. DEMONSTRATIVO DOS RESULTADOS PRETENDIDOS

A contratação visa proporcionar resultados diretos na melhoria da infraestrutura esportiva do Campo de Garapuava, promovendo maior economicidade, funcionalidade e aproveitamento dos recursos públicos. A construção do banco de reservas permitirá que atletas e comissões técnicas tenham condições adequadas de abrigo, organização e segurança durante treinos e competições, reduzindo improvisações e evitando danos ou custos adicionais decorrentes de estruturas temporárias ou inadequadas. Além disso, a solução proposta minimiza despesas futuras com correções estruturais, uma vez que será executada com materiais duráveis, reduzindo a necessidade de manutenções frequentes.

Do ponto de vista da gestão de recursos humanos e materiais, a implementação da estrutura contribuirá para melhor ordenamento das atividades esportivas, facilitando a atuação das equipes técnicas e otimizando a dinâmica dos eventos realizados no campo. A organização e padronização do espaço também fortalecem a imagem institucional do município, favorecendo a ampliação da utilização do campo para eventos oficiais, amistosos e ações comunitárias. Dessa forma, o investimento proporciona ganhos de eficiência, valorização do espaço público e maior retorno social à comunidade.

11. PROVIDÊNCIAS A SEREM ADOTADAS PREVIAMENTE A CELEBRAÇÃO DO CONTRATO

Antes da celebração do contrato para a construção do banco de reservas no Campo de Garapuava, deverão ser adotadas algumas providências essenciais para garantir a adequada execução da obra. Inicialmente, é necessária a **verificação técnica do local**, contemplando medições, avaliação das condições do terreno, drenagem e identificação de possíveis interferências estruturais ou de infraestrutura já existente. Caso seja necessário, deverão ser realizados pequenos ajustes no solo, nivelamento ou preparação do espaço para assegurar condições adequadas de instalação.

Também será imprescindível a **elaboração dos documentos técnicos**, incluindo projeto básico, memorial descritivo e demais especificações necessárias para orientar corretamente a licitação e a execução. Além disso, a Administração deverá garantir que todos os servidores designados para a fiscalização e gestão contratual recebam **capacitação mínima** sobre acompanhamento de obras civis, garantindo o correto monitoramento das etapas e o cumprimento das normas de segurança.

Por fim, deverá ser verificada a existência de **licenças, autorizações ou declarações necessárias**, ainda que, por se tratar de obra de pequeno porte em área esportiva já implantada, seja baixa a probabilidade de exigências adicionais. A Administração deverá assegurar que todas as providências preliminares estejam concluídas antes da assinatura do contrato, evitando atrasos e garantindo a correta execução da obra.

12. DESCRIÇÃO DE POSSÍVEIS IMPACTOS AMBIENTAIS E RESPECTIVAS MEDIADAS MITIGADORAS

A construção do banco de reservas no Campo de Garapuava é uma intervenção de pequeno porte e impacto ambiental restrito, porém envolve atividades típicas de obras civis, como movimentação de solo, uso de materiais de construção e geração de resíduos. Esses fatores podem ocasionar impactos ambientais pontuais, como produção de entulho, poeira, ruído e circulação de veículos e equipamentos no local. Embora de baixa magnitude, tais impactos exigem medidas adequadas para evitar prejuízos ao meio ambiente e à vizinhança.

Para mitigar esses impactos, deverão ser adotadas práticas de **gestão e destinação ambientalmente adequada dos resíduos de construção e demolição**, conforme legislação vigente, encaminhando sobras de materiais, embalagens e entulhos para áreas licenciadas ou empresas especializadas. A obra deverá adotar ainda procedimentos para **controle de poeira e ruído**, como umedecimento periódico da área, uso de equipamentos em condições adequadas e realização de atividades ruidosas em horários apropriados. Durante a execução, os materiais devem ser armazenados de forma organizada e protegida, minimizando riscos de contaminação do solo.

Medidas de sustentabilidade também deverão ser observadas, tais como a **preferência por materiais duráveis e de baixa manutenção**, contribuindo para menor geração de resíduos ao longo da vida útil da estrutura. A obra deve seguir práticas de canteiro sustentável, promovendo o uso racional de água e energia, bem como a minimização de desperdícios. Quando aplicável, deverá ser prevista a **logística reversa** de materiais, especialmente embalagens metálicas e plásticas. Essas ações asseguram a responsabilidade ambiental da Administração e reforçam o compromisso com a sustentabilidade nas contratações públicas.

13. POSICIONAMENTO CONCLUSIVO SOBRE A ADEQUAÇÃO DA CONTRATAÇÃO PARA O ATENDIMENTO DA NECESSIDADE A QUE SE DESTINA

A análise realizada ao longo deste Estudo Técnico Preliminar demonstra que a construção do banco de reservas no Campo de Garapuava é plenamente adequada para atender à necessidade identificada pela Secretaria de Esporte. A solução selecionada resolve diretamente o problema da falta de estrutura apropriada para acomodar atletas e comissões técnicas, garantindo melhorias significativas na organização dos eventos esportivos, na segurança dos usuários e na qualidade das atividades realizadas no equipamento público. A adoção de uma estrutura metálica coberta, resistente e de fácil manutenção revela-se tecnicamente eficiente e compatível com o uso contínuo do espaço.

Sob a perspectiva da eficiência e do interesse público, a contratação apresenta clara relevância, uma vez que fortalece a infraestrutura esportiva municipal, amplia as condições de uso do campo e contribui para a valorização das práticas esportivas e comunitárias. A solução proposta mostra-se eficaz, sustentável e economicamente vantajosa, garantindo melhor aproveitamento dos

recursos materiais, financeiros e humanos. Dessa forma, conclui-se que a contratação é recomendada e justificada, devendo prosseguir para as etapas subsequentes do planejamento e execução.

Unai-MG, 20 de fevereiro de 2026

EMERSON FERREIRA
SOUTO:05240258600

Assinado de forma digital por
EMERSON FERREIRA
SOUTO:05240258600
Dados: 2026.02.20 14:40:33 -03'00'

EMERSON FERREIRA SOUTO

DEPARTAMENTO DE URBANISMO